

Số: /QĐ-UBND

Hà Trung, ngày tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt thực hiện hợp đồng xây dựng do Nhà thầu vi phạm tiến độ Dự án: **Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TRUNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;*  
*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*  
*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;*  
*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*  
*Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐCP của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;*  
*Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư đối với các chương trình, dự án đầu tư công; cấp phê duyệt đối với dự toán nhiệm vụ chuẩn tư, nhiệm vụ quy hoạch đã được cấp huyện quyết định;*  
*Căn cứ Công văn số 5508/SXD- KHTC ngày 26/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc đơn đốc, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc các dự án vốn đầu tư công tồn đọng kéo dài trên địa bàn xã Hà Trung;*  
*Quyết định số 5400/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;*  
*Căn cứ Hợp đồng thi công số 02/2021/HĐXD ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa UBND thị trấn Hà Trung với Liên danh Công ty TNHH xây dựng Mai Quân - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thanh Hóa về việc thực hiện gói thầu số 07: Thi công xây dựng+thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.*  
*Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 về việc gia hạn thời gian thực hiện thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng Gói thầu số 07: Thi công xây dựng+thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ Thông báo số: 142/TB-UBND ngày 23/06/2026 của UBND xã Hà Trung về việc đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng xây dựng do vi phạm tiến độ;*

*Căn cứ các Biên bản nhắc nhở tiến độ số 92/CV-VNH ngày 14/09/2023, 110/CV-VNH ngày 22/11/2023 của đơn vị Tư vấn quản lý dự án (Công ty CP XD&BDS Vinahome) và Biên bản làm việc các ngày 25/12/2025, 16/04/2026 về việc chậm tiến độ thi công của nhà thầu; Công văn số 288/UBND-KT ngày 29/01/2026 về việc đơn đốc nhà thầu - Công ty TNHH xây dựng Mai Quân tại Dự án: Hạ tầng kỹ thuật đất ở Khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung (cũ) xã Hà Trung;*

*Xét đề nghị của Đơn vị Tư vấn quản lý dự án (Công ty CP XD&BDS Vinahome) tại Tờ trình số 70/TTr-BQLDA ngày 18/6/2026 về việc chấm dứt hợp đồng đối với thành viên đứng đầu liên danh thực hiện Gói thầu số 07: Thi công xây dựng + thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Chấm dứt hợp đồng đối với thành viên đứng đầu liên danh thực hiện Gói thầu số 07: Thi công xây dựng + thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung với các nội dung như sau:

**1. Hợp đồng bị chấm dứt:** Hợp đồng thi công số 02/2021/HĐXD ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa UBND thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (nay là UBND xã Hà Trung) với thành viên đứng đầu liên danh nhà thầu thực hiện Gói thầu số 07: Thi công xây dựng + thiết bị và bảo hiểm công trình; Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất ở khu dân cư Đồng Hàng, tiểu khu 4, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

**2. Tên nhà thầu bị chấm dứt hợp đồng:** Công ty TNHH xây dựng Mai Quân (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH có hai thành viên trở lên; Mã số 2800224933 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thanh Hoá cấp. Đăng ký lần đầu ngày 25/7/1993, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 14/8/2025); Địa chỉ: Nhà ông Mai Văn Quân, thôn 4 xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; Người đại diện theo pháp luật: Bùi Thúy Quỳnh. SĐT: 098 895 1263);

**3. Lý do chấm dứt hợp đồng:** Công ty TNHH xây dựng Mai Quân vi phạm nghĩa vụ về tiến độ thi công được quy định tại Điều b, c Khoản 17.2 thuộc Điều 17 của Hợp đồng; không hoàn thành khối lượng công việc theo tiến độ dự án đã được phê duyệt.

**Điều 2:** Phòng Kinh tế xã Hà Trung có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - XH; Công ty TNHH xây dựng Mai Quân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Hồng Sơn**